

29.12.2025.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1254/2

Дана: 23.12.2025.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1254 од 28.11.2025. године), подносиоца захтева, „Кутко“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2- По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0, може се изградити на основу следећих услова:

- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, *о трошку инвеститора*;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова,

водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза *о трошку инвеститора*;

- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из претходних тачака и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву (целина 5) издатих од стране Завода 5.09.2010. године, под бројем 563/2; и увидом у стручну литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и случајних налаза предметна парцела, налази се у зони археолошког локалитета (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Млекара**-откривен рекогносцирањем терена 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, северно од градске млекарне нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу. Поменута зона се пружа дуж улице Новосељански пут и надовезује се на једну од најзначајнијих и најбогатијих зона од археолошког значаја - **к**, регију која је била настањена од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије до историје, констатовани су вишеслојни локалитети од праисторијских периода до римског и словенског времена:

На основу изнетог, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђив се у урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на адреси Новосељански пут 37-37а, Панчево, на кат. парц. 18766 К.О. Панчево, који се састоји од : 1. пословног објекта П+1, 2. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 По+П+3 и Л2 По+П+4+Пс, 3. пословног објекта П+1, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 4. вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, 5. пословног објекта П+1, 6. пословног објекта П+1, 7. вишепородичног стамбено-пословног објекта Л1 и Л2-По+П+4+Пс, 8. трансформаторске станице П+0, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс аутобуске станице на кат. парцели топ. бр. 1179/10 КО Панчево, у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милица Минић

